פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 64 מיום 23.10.2023

משתתפים ח"ח: אדר'יכל אוֹרי כרמלי מהנדס העיר, יו"ר הוועדה.

מר נב יהושוע מנהל אגף הכספים, עו"ד נטלי שמואלי מעוזי - שירות משפטי.

נוכחים: מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מחלקה	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	**מינהל הנדסה** **תכנון עיר** **מיפוי ומידע גיאו** **מרחבי**	נש"מ פעולות תצ"א *1	אישור המתקשרות על בסיס 80% איכות ו20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף ובחינת דעת משפטית, אומ[redacted] כולל מע"מ לכל שנת (2 שנים)

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 64 מיום 23.10.2023

**חלטה מס' 1 - נש"מ פענוח תצ"א 1*

1. פרטי המחלקה

שם המחלקה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
חנדסה	תכנון העיר	מחלקת מיפוי ומידע גיאו מרחבי

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
נש"מ פענוח תצ"א
תיאור מהות ההתקשרות
יועץ ונותן שירותים שונים עבור מדידות 1. פענוח תצלומי אוויר כולל השוואת תצלומי אוויר והקירה היסטורית. 2. מתן מענה מקצועי למחלקות הפיקוח ולשרות המשפטי, התכנון או לכל גורם עירוני שיהיה לו צורך בפענוח תצ"א. 3. הכנת חוות דעת לבתי המשפט השונים ומתן עדויות עליהן ככל שיידרש.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים	[redacted]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מה לתהליכי נוהל השיתופים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית, דרגשית ידע ומומחיות מיוחדים, או בחסיאמון מיוחדים ודגש לפרט ולנמק
מתן שירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים בהפעלת מערכת מיפוי ממוחשב בדגש על מערכות פוטוגרמטריות וסטריאוסקופיות, נסיון רב שנים בפענוח תצלומי אוויר בדגש על זיהוי וגילוי חריגות בבנייה , הבנת והכרת חוק ותקנות התכנון והבניה, כמו גם היכרות והבנת התכניות (תב"ע) הקיימות בעיר ממשקי העבודה של היועץ הם מול פיקוח על הבנייה ,פיקוח נכסים, השרות המשפטי של העירייה וכן מול בתי המשפט במתן עדות על חוות הדעת.

4. חוות דעת היועמ"ש

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את התקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל הנדסה – אגף תכנון העיר, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ ופענוח תצלומי אוויר, במסגרתה יידרש היועץ בין היתר למענות תצלומי אוויר לרבות, השוואת תצלומי אוויר וביצוע תקירה היסטורית, מתן מענה מקצועי למחלקות הפיקוח ולשרות המשפטי, התכנון או לכל גורם עירוני שיחיה לו צורך במענות תצ"א, להכנת חוות דעת לבתי המשפט השונים ובמידת הצורך, עמידה למתן עדויות וחקירה אודות חוות הדעת.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים היכרות מעמיקה עם מערכות הצילום הרלוונטיות, מחייבים מקצועיות ניסיון ויסודיות בפענוח תצלומים, הכרות עם חוקי התכנון והבנייה, עם התקנות העירוניות ועם התב"ע הקיימת העיר, מחייב יחסי אמון לאור הצורך בהצגת חוות דעת משפטיות בבית משפט וחקירה אחריהן ומחייב יחסי עבודה טובים לאור עבודה ממשקי העבודה המרובים בתוך העירייה – מול יחידת הפיקוח על הבנייה, פיקוח נכסים, שירות משפטי ועוד ומחוץ לעירייה – לרבות בתי משפט, חברות פרטיות ועוד.

אשר על כן, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם הנתונים במסגרתו נידרשים השירותים, דרישת יחסי אמון ויחסי עבודה טובים ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על התקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה, עו"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ש

5. תנאי סף

א. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

ב. בוגר תואר ראשון בגיאודזיה או מהנדס מוסמך רשום

ג. למציע ניסיון של לפחות 10 שנות ניסיון במקצוע (פענוח תצ"א ופוטוגרמטריה), מאז קבלת תעודת סיום תואר על ידי מוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

6.1.1 אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה: 20% מחיר ו-80% איכות.

6.1.1.

6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בתחום פענוח תצ"א	30 נק'	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: מעל 5 שנים – 10נק'. מעל 7 שנים – 20 נק'. מעל 10 שנים -30 נק'.
תעודת הסמכה מאת מוסד אקדמי מוכר בתחום גאודזיה ומודד מוסמך	10 נק'	5 נק' לתואר בגאודזיה 5 נק' למודד מוסמך
ניסיון של לפחות שנה בתכנת SAFA Stereo Analyst for ARC	10 נק'	
ניסיון בהכנת חוו"ד לביהמ"ש כולל עדות בבתי משפט	30 נק'	ניסיון של שנה לפחות יעניק 10 נקודות לכל שנה נוספת 10נק' נוספות ועד מקסימום של 30 נקודות.
ראיון עם המציע		על בסיס פרמטרים כגון: תשובות
	20 נק'	לשאלות מקצועיות, זמינות, טבלת אמת המידה והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
סה"כ	**80 נקודות**	יש לסדר את הניקוד באמות מידה

7. **משקל ציון המחיר**

ציון המחיר יחווה 20% מהציון הכולל. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות הנוקדנה ביחס אליו.

כל זאת בהתאם לאתוו החנתה שיוצע על ידו עבור:

רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשיעור 1.3%, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס חנתה.

הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל החנתה שתוצע על ידי המציע) תגבה העירייה בנוסף 20% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העיריית.

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע החתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "**נוהל משרד הפנים**"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על החתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לנתינת שירותים בתחום פענוח תצלומי אוויר כולל השוואת תצלומי אוויר וחקירה היסטורית, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות ייחודית במתן מענה מקצועי למחלקות הפיקוח ולשרות המשפטי, התכנון או לכל גורם עירוני שיהיה לו צורך בפענוח תצ"א, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן מתן עדות בבתי משפט, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך הָמיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקוף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה התרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.

4. תוצאות הפניה התתרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

	ניב יהושוע מנהל אגף החשבות	
עו"ד נטלי מעודי שמואלי, שירות משפטי	ניב יהושוע מנהל אגף הכספים	אדריכל ארדי כרמלי מהנדס העיר
30/10/23		
תאריך	תאריך	תאריך

8402\215\1